

Konfederace

zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR

*Sekretariát:* Václavské nám. 21 tel.: 222 324 985

110 00 Praha 1 fax: 224 109 374 mail: [kzps@kzps.cz](mailto:kzps@kzps.cz)

**S t a n o v i s k o**

**Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR**

**k „Návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů“**

V rámci mezirezortního připomínkového řízení jsme obdrželi uvedený návrh. K němu Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR (KZPS ČR) uplatňuje následující doporučující a zásadní připomínky:

**1. § 4 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 5 písm. e)**

§ 4

**(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odejmout ji ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především**

**a) upřednostňovat zemědělskou půdu na zastavitelných plochách nebo ve vymezených plochách změn v krajině,**

Tato připomínka je **ZÁSADNÍ.**

**Ve vazbě na shora uvedené navrhujeme změnu § 9 odst. 5, písm. e) následovně:**

§ 9

(5) Při rozhodování o záměru se nepoužije § 4 odst. 3, jedná-li se o záměr

e) na zastavitelné ploše ~~nebo ploše územní rezervy~~ nebo v ploše změn v krajině vymezen~~é~~ých v platném územním plánu,

**ODŮVODNĚNÍ:**

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu a ani jeho novela nereflektuje skutečnost, že územně plánovací dokumentace již od 1.1.2007 (a stejně to bude i po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – viz § 12 písm. l a Příloha č. 7) nevymezuje jen zastavitelné plochy pro určité nezemědělské využití půdy, ale vymezuje i plochy změn v krajině pro určité nezemědělské využití v nezastavěném území. Často to bývá vymezení návrhové plochy funkčním využitím pro těžbu nerostů, ať už v ložiska výhradního nebo ložiska nevyhrazeného nerostu.  Význam vymezení takové plochy pro potřebu odnětí ze ZPF a postup posouzení možnosti záboru ZPF v rámci územně plánovací činnosti je však totožný.

Pojem plocha změny v krajině definuje § 2 odst. 1 písm. k/ stavebního zákona takto: *plochou změny v krajině je plocha vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území*.

**2. § 4 odst. 1 písm. g)**

**(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odejmout ji ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především**

**g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu nebo jiné opatření, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace a**

**ODŮVODNĚNÍ:**

Po ukončení těžební činnosti (zejména štěrkopísků) a provedení rekultivace v souladu s příslušnými povoleními vzniká vodní plocha a není ve většině případů možné vytěženou surovinu zavést jiným materiálem a na půdě obnovit zemědělské hospodaření. Využití takový pozemků v rámci zemědělského půdního fondu tak bývá zpravidla možné jako rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže (srov. § 1 odst. 3).  Použitý pojem terénní úprava však evokuje, že by k zavazení a obnovení původního využití dojít mělo.

1. **§ 10 odst. 4**

Navrhujeme **změnu ustanovení -** doplnění §10 odst. 4, a to následovně:

**4) Z důvodu ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny je změna souhlasu pro těžbu nerostných surovin prováděnou ve stanoveném dobývacím prostoru možná pouze v části týkající se plánu rekultivace, ve výjimečných případech, a to na základě vyjádření orgánu ochrany přírody. Změny souhlasu nesmí převýšit 20 % ~~plochy řešené původně schváleným plánem rekultivace.~~ z celkové plochy rekultivovaného území stanovené platným plánem rekultivace.**

Tato připomínka je **ZÁSADNÍ.**

**Odůvodnění:**

Zákon neobsahuje bližší definici či zpřesnění určení maximální výměry využití rekultivovaných ploch pro účely ochrany přírody a krajiny v rámci území zasažených těžbou vyhrazených nerostů. Touto úpravou dojde k exaktnímu stanovení plochy, která může být využita pro ochranu přírody a krajiny v rámci činných lomů a dolů.

1. **§ 15**

Navrhovaná novelizace, která byla předložena k připomínkám v loňském roce obsahovala doplnění § 15 písm. m), a to v tomto znění:

**m)** **u dočasného odnětí nebo trvalého odnětí s dočasným odvodem vydává potvrzení o ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2; místně příslušným je orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v jehož územním obvodu se odňatá zemědělská půda** **nebo její největší část nachází,**

Navrhujeme toto znění to zákona opětovně zařadit zejména z důvodu velkých časových prodlev v případě kompetence Ministerstva životního prostředí, které mají přímý dopad do nákladů společnosti, případně vazbu na řešení soukromoprávních vztahů, případně variantně zařadit do zákona fikci v případě nevydání potvrzení (případně jeho odmítnutí) do 30 dnů ode dne podání žádosti.

Kontaktní osoby:

Mgr. Petr Haas e-mail: [haas@zscr.cz](mailto:haas@zscr.cz) mob: 778 456 630

Dr. Jan Zikeš e-mail: [zikes@kzps.cz](mailto:zikes@kzps.cz) tel: 222 324 985

V Praze dne 17. února 2023

**Jan W i e s n e r**

prezident